

Số: 238/TB-THADS.KV3

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 470/QĐ-THADS ngày 31/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; Quyết định thi hành án chủ động số 784/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh);

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản thi hành án ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh);

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 098/2025/226 ngày 24/12/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/2026/TB-THAKV3-PL01 ngày 25/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tài sản (bán riêng từng tài sản) gồm:

- Tài sản 1: Thửa đất diện tích 86,0m² thuộc thửa số 50A, tờ bản đồ 31 tại địa chỉ tổ 2, khu Đông Sơn, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 781143, số vào sổ cấp GCN: CH00338 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả cấp ngày 21/9/2022, mang tên bà Nguyễn Thị Cẩm Xuân (Tài sản trên đất: Đất trống).

- Tài sản 2: Thửa đất diện tích 90m² thuộc thửa số 50B, tờ bản đồ số 31, tại địa chỉ: tổ 2, khu Đông Sơn, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 781144, số vào sổ cấp GCN: CH00340 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả cấp ngày 21/9/2022, mang tên bà Nguyễn Thị Cẩm Xuân (Tài sản trên đất: Đất trống).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



Ngày 11/03/2026, 12/03/2026 và 13/03/2026 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại tổ 2, khu Đông Sơn, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 26/02/2026 đến ngày 16/03/2026 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản 01 (lần 02): 879.743.000 đồng (Tám trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

- Giá khởi điểm của tài sản 02 (lần 02): 879.966.000 đồng (Tám trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ và các loại thuế khác), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí trên (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ/tài sản)

- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng/tài sản (Một trăm sáu mươi triệu cho một tài sản).

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/02/2026 đến 16h30' ngày 16/03/2026; Số tài khoản: 4403838368 tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: (Người tham gia đấu giá) nộp TĐT tham gia đấu giá thừa (50A/50B) của Phòng THA dân sự khu vực 3.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự (quy định tại Điều 23, 24, 25 Bộ luật Dân sự); Tổ chức có đủ tư cách pháp nhân được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các hành vi nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

- Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;



b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c trên;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- *Điều kiện tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng tham gia đấu giá tự nguyện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ số tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ theo quy định.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Người tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 10 giờ 30 phút ngày 19/03/2026.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thùy Linh